



ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು-570005

Office of the Deputy Commissioner, Mysore District, Mysore-570005

ದೂರವಾಣಿ ಸಂ:0821-2424079 ಫೋನ್ ಸಂ:2429012 & 2428383 E-Mail:-deo.mysore@gmail.com

ನಂ. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್ (1) ಸಿ.ಆರ್. 34/ 2016-17

ದಿನಾಂಕ: ೨೫/೪/೧೬

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ವಿಷಯ:- ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಇಲಾಖಾ ಹೋಬಳಿ ನಾಗವಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 306/4 ರಲ್ಲಿ 0.14.08 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೀತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೊರಿ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಂ.ಮುದ್ದಪ್ಪ ಬಿನ್‌ ಎನ್.ಎಸ್. ಮುತ್ತಣಿ, ಸಿದ್ದಲಿಂಗಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಕುಶಲನಗರ ಹೋಬಳಿ, ಸೋಮವಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅಜ್ಞ ದಿನಾಂಕ: 22.04.2017

1. ತಹಮೀಲ್‌ರ್‌, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಪರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಎ.ಎಲ್.ಎನ್. (ಇ)ಸಿ.ಆರ್. 14/2016-17 ದಿನಾಂಕ: 31.08.2016
2. ಅಯುಕ್ತರು, ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು ರವರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮೈಸೂರು:ನಯೋಶಾ:ಭೂಪ:176:2016-17 ದಿನಾಂಕ: 04.11.2016
3. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ.11848 ಮತ್ತು ಹೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.55 ಒಟ್ಟು 11903.00 ಗಳನ್ನು ಬಲನ್ ನಂ.780 ಮತ್ತು 755 ದಿನಾಂಕ: 13.02.2017 ರಂದು ಸ್ವೀಕ್ರೇಂಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥ್ ಮೈಸೂರು, ಪ್ರಧಾನ ಶಾಖೆ, ಮೈಸೂರು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಜ್ಞದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುವ ಚಲನ್

ಕನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7)ರ ಪರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪರತ್ತುಗೊಳಿಸಿದೆ, ಕನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ ನಿಯಮಗಳು 1966ರ, 1994ರ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮ 107(1)ರಂತೆ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಎಕರೆಗೆ ರೂ ಮೂವತ್ತೇರಡು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರ ಎಂಬತ್ತು ನಾಲ್ಕು ರೂಗಳಂತೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಹನ್ನೊಂದು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರ ನಲವತ್ತೇಂಟು ಹಾಗೂ ಹೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ಐವತ್ತೇದು ರೂಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿ (3)ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಾರೀಷಿಂಗ್‌ಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಂ.ಮುದ್ದಪ್ಪ ಬಿನ್‌ ಎನ್.ಎಸ್. ಮುತ್ತಣಿ, ಸಿದ್ದಲಿಂಗಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಕುಶಲನಗರ ಹೋಬಳಿ, ಸೋಮವಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಅಜ್ಞಯನ್ನು ಪರಿಗೊಸಿ ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಇಲಾಖಾ ಹೋಬಳಿ ನಾಗವಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 306/4 ರಲ್ಲಿ 0.14.08 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೀತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಆದೇಶವು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 2 ವರ್ಷಗಳ ವರೆಗೆ ಹಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಕಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಉದ್ದೇಶಿತ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಈ ಭೂಮಿಯ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಿಂತ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಡುವ ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾದ ಬಿ.ಎಮ್.ಎ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಾದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
3. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಿಂತ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಡುವುದು. ಮೌವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು
4. ಈ ಜಮೀನಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಕಿ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಿ ಇತ್ತುದಿಗಳನ್ನು (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಇತ್ತುದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಅನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಕಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಲೇಡಿಂಗ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಬಾಡು



15. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
16. ಉಚ್ಯುವಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನಾಧರಿಸಿ ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯ ಆದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ತೋಡಕುಗಳಾಗಲಿ (Title of The land) ಕಾನೂನಾತ್ಮಕ ತೋಡಕುಗಳಾಗಲಿ ಕಂಡಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದಾಗುವ ಪರತ್ತಿಗೊಳಿಸಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
17. ಅಡಿಕಾರರು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳು ಸುಳ್ಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸೈಟ್‌ಫೈ ನೀಡಿದ ದಾಖಲೆಗಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
18. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನು ಬೆಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ, ಹೆದ್ದಾರಿ ನಿಯಮಾವಳಿಯನ್ನಿಂದ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ ಬಿಡಬೇಕಾದ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು..
19. ಸವೆ ನಂ 306/4 ರಲ್ಲಿ 0.14.08 ಜಮೀನಿಗೆ 0.9 ಮೀ ಅಗಲದ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಸಂಪರ್ಕವಿರುತ್ತದೆ, ಸ.ನಂ 307/7ರ 02 ಎಕರೆ 22 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಆದರೆ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಂ ಮುದ್ದಪ್ಪ ರವರೇ ಮಾಲಿಕ್‌ರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಜಂಟೀಯಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಪರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ.
20. ಈ ವರದು ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ನಂತರ ಕ್ರಮ್‌ಕೆರಾಗಿ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬ ಪರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ.

ಜೆ.ಟ್.ಆರ್. ಏವರ್

ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಇಲಾಖೆ ಹೋಬಳಿ ನಾಗವಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 306/4 ರಲ್ಲಿ 0.14.08 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೀತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕಬಂದಿ

ಸ.ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಮೊರ್ಕೆ	ಪಟ್ಟಿಮಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಕಿಣಕ್ಕೆ
306/4	0.14.08	ಲಾ.ಸ.ನಂ 307	ರಸ್ತೆ	ಲಾ.ಹಿ.ನಂ 1	ಲಾ.ಹಿ.ನಂ 3

ಕ.ಟ.ಆರ್.ಮೇ

ಜೆ.ಟ್.ಆರ್.ಪರವಾಗಿ

ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

- ತಪ್ಪೀಲ್ಕಾರ್, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕುರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನಾಸೋಂದಿಗೆ ಅಗ್ತ್ಯ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಕುಹಿಸುತ್ತಾ, ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವ ನಂ. ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಪಕ್ಕಾಗೋಡಿ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿತ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವಿರಾಬಿಸಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ / ಪಾರ್ಕ್ ಇತ್ಯಾದಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಿಟ್ಟಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಬಿ ವಿರಾಬ್ ಎಂಬುದಾಗಿ ದುರಸ್ತಿಪಡಿಸುವುದು. ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಹಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂಕಂಡಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು. ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲಾತಿ ಪ್ರತಿಯೋಂದಿಗೆ ಈ ಕಳೀರಿಗೆ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಆಯುಕ್ತರು, ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ
- ಉಪ ಸೋಂದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮೈಸೂರು ಉತ್ತರ / ಪಟ್ಟಿಮ ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನ ಪತ್ರ, ಬಡಾವಣ ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರ, ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಿದ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಲಿದ್ದು.
- ಜೆ.ಟ್.ಆರ್.ಪರವಾಗಿ ಭೂ ಮಾಪನ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಹಾಯಕರು ಹಾಗೂ ಪದನಿರ್ಮತ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮೈಸೂರುರವರಿಗೆ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಂ.ಮುದ್ದಪ್ಪ ಬಿನ್ ಎನ್.ಎಸ್ ಮತ್ತೊಂದು, ಸಿದ್ದಲಿಂಗಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಕುತಲಸಗರ ಹೋಬಳಿ, ಸೋಮವಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ,
- ಹೆಚ್ಚನ ಪ್ರತಿ

ಜೆ.ಟ್.ಆರ್.ಪರವಾಗಿ

ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು



ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು-570005

Office of the Deputy Commissioner, Mysore District, Mysore-570005
ದೂರವಾಣಿ ನಂ:0821-2424079 ಫೋನ್: 2429012 & 2428383 E-Mail:-deo.mysore@gmail.com

ನಂ. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್ (1) ಸಿ.ಆರ್. 23/ 2016-17

ದಿನಾಂಕ: 04/3/17

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ವಿಷಯ:- ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಇಲಾಳಾಲ ಹೊಬಳಿ ನಾಗವಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 307/7 ರಲ್ಲಿ 2.22 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೀತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಂ.ಮುದ್ದಪ್ಪ ಬಿನ್ ಎನ್.ಎಸ್. ಮುತ್ತಣ್ಣ, ಸಿದ್ದಲಿಂಗಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಕುಶಲನಗರ ಹೊಬಳಿ, ಸೋಮವಾರೆಚೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 22.04.2017

1. ತಹತೀಲಾರ್, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಎ.ಎಲ್.ಎನ್. (ಇ)ಸಿ.ಆರ್ 10/2016-17 ದಿನಾಂಕ: 03.07.2016
2. ಆಯುಕ್ತರು, ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು ರವರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮೈನಪ್ರಾ:ನರೋಶಾ:ಭೂಪ:176:2016-17 ದಿನಾಂಕ: 04.11.2016
3. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ.83343 ಮತ್ತು ಹೊಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.55 ಒಟ್ಟು 83398.00 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ.762 ಮತ್ತು 762 ದಿನಾಂಕ: 13.02.2017 ರಂದು ಸ್ವೇಚ್ಚಾ ಬಾಂಕ್ ಅಥ ಮೈಸೂರು, ಪ್ರಧಾನ ಶಾಖೆ, ಮೈಸೂರು ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ-ದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುವ ಚಲನ್

ಕನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7)ರ ಪರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪರತ್ತುಗೊಳಿಸಿ, ಕನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ ನಿಯಮಗಳು 1966ರ, 1994ರ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೆಳಕಂಡ ಪರತ್ತುಗೊಳಿಸಿ, ಕನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ ನಿಯಮಗಳು 1966ರ, 1994ರ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮ 107(1)ರಂತೆ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಎಕರೆಗೆ ರೂ ಮೂವತ್ತೆರೆಡು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರ ಎಂಬತ್ತೆ ನಾಲ್ಕು ರೂಗಳಂತೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಎಂಬತ್ತೆ ಮೂರು ಸಾವಿರದ ಮೂನ್ಬಾರ ನಲವತ್ತೆ ಮೂರು ಹಾಗೂ ಹೊಡಿ ಶುಲ್ಕ ಐವತ್ತೆದ್ದು ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಎಂಬತ್ತೆ ಮೂರು ಸಾವಿರದ ಮೂನ್ಬಾರ ನಲವತ್ತೆ ಮೂರು ಹಾಗೂ ಹೊಡಿ ಶುಲ್ಕ ಐವತ್ತೆದ್ದು ರೂಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (3)ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಾರ್ಜಿಷನ್‌ಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಂ.ಮುದ್ದಪ್ಪ ಬಿನ್ ಎನ್.ಎಸ್. ಮುತ್ತಣ್ಣ, ಸಿದ್ದಲಿಂಗಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಕುಶಲನಗರ ಹೊಬಳಿ, ಸೋಮವಾರೆಚೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಳಿಂದ ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಇಲಾಳಾಲ ಹೊಬಳಿ ನಾಗವಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 307/7 ರಲ್ಲಿ 2.22 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಪರಿಗಳಿಂದ ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಇಲಾಳಾಲ ಹೊಬಳಿ ನಾಗವಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 307/7 ರಲ್ಲಿ 2.22 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೆಳಕಂಡ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ವ್ಯವಸಾಯೀತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ನೇರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಿದ್ದು.

1. ಈ ಆದೇಶವು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 2 ವರ್ಷಗಳ ವರೆಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಆವಧಿಯೊಳಗೆ ಬಡಾವಣೆ ನ್ನೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಉದ್ದೇಶಿತ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಕ್ಕುದ್ದು.
2. ಈ ಭೂಮಿಯ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾದ ಬಿ.ಎಪ್‌ಎ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ಸಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಾದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
3. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಮೊವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು
4. ಈ ಜಮೀನನಲ್ಲಿ ರಚನೆಯ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನ್ನೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನ್ನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬೇಕು ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಲೇಜೆಚ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಬೇಕಾದದು



5. ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಕೆನ್, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ತೂದಿಗಳನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ / ಇತ್ತೂದಿ ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವೆ ನ್ಹೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದ್ವಿಷಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಣಾರ್ಥಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್ತಕ್ಕ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಭರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ತೂದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ಸೈಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ತಿಂದಿರ್ಪಾಠಿ ಜಾರ್ಖಿ ಮಾಟ್ ವಿರಾಬ್ ಜಮೀನು ಇದಲ್ಲಿ ಕನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ, 1964ರ ಕಲಂ 67ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಸ.ನಂ. ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 'ಬಿ' ವಿರಾಖ ಜಮೀನಿದಲ್ಲಿ ಇದನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಿ ವಿರಾಖನ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಹಕ್ಕು ಯಾವಾಗಲೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿಯತ್ತದೆ. ತಡರೀಲಾರ್ ರವರು ಈ ಬಾಬ್ತು ಅರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಪಿಡಬ್ಲೂಡಿ 7556-665 ಆರ್ ಮತ್ತು 6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ಸಂ.ಪಿ.1/7(11)67 ದಿನಾಂಕ: 1.1.1966ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಸ್ತೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜೀಲ್‌ಲ್ಯಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
9. ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಗರ ಭೂ ಪರಿಮಿತಿ ಕಾಯಿದೆ 1976 ವಿಧಿ 6(1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಫೋಷಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗ ತಕ್ಷಣ ಅಂತರ ಫೋಷಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಭೂಪರಿಮಿತಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
10. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಾಫಿಸಲಾಗುವ ಕೃಂಗಳ ಫಾಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗೆ, ಅನಿಲ ಇತರೆ ಕಲ್ಪಗಳನ್ನು ಪರಿಕಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೃಂಗಳ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಾಫಿಸುವ ಕೃಂಗಳ ಫಾಟಕಗಳು ಕನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳ / ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಉದ್ದಿಮೆ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸಾಫನಾ ಸವ್ಚತ್ತಿ ಪತ್ರ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಬಡಾವೆ ರಾಮ ರೇಜೆ ಮತ್ತು ನ್ಹೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಡಾವೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಪ್ರಾರ್ಥಿತ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಬಡಾವೆ ರಚನೆಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಿತ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ನಿರ್ವಹಣಾಗಳನ್ನು ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರ / ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅನುಮತಿ ಪತ್ರವಿಲ್ಲದೇ ನಿರ್ವಹಣಾ ಪರಭಾರೆ ನಿಷೇಧಿಸಿದೆ.
12. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಪತ್ರ, ಬಡಾವೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರ, ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವೆ ನ್ಹೆ ಹಾಗೂ ಬಡಾವೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಶಾಸನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ರಚನೆಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಿದ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಣಾಗಳನ್ನು ನೋಡಾವೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಮೇಲ್ಮುಂಡ ಯಾವುದೇ ಪರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964ರ ಕಲಂ 96ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ವವನ್ನು ವಿಚಿತಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಅಲ್ಲದೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಿದೆ ಕೆಡವಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೆದಾರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
14. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ ಹಾದು ಹೊಗಿರುವ ಹೆಚ್ಚೆನ್ನು ವೈರ್ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಪರತ್ತಿಗೆ ಬಳಪಡಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನ್ಹೆ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಮನ್ಯ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ನಂತರ ವಿನ್ಯಾಸ ನ್ಹೆ ಅನುಮೋದಿಸಬೇಕು.

15. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
16. ಲಭ್ಯವಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನಾಧರಿಸಿ ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯ ಆದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ತೋಡಕುಗಳಾಗಲ (Title of The land) ಕಾನೂನಾತ್ಮಕ ತೋಡಕುಗಳಾಗಲ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದಾಗುವ ಪರತ್ತಿಗೊಳಿಸಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
17. ಅಂಚೆದಾರರು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳು ಸುಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸ್ವಷ್ಟಿಗೆ ನೀಡಿದ ದಾಖಲೆಗಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.

ಫೆದ್ದೊಲ್ಲೋ ವಿವರ



ಸ.ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಮೊವೆಕ್ಕೆ	ಪಶ್ಚಿಮವೆಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರವೆಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣವೆಕ್ಕೆ
S.O. 307/7	2.22	ಲಾ.ಹಿ.ನಂ 2	ಲಾ.ಸ.ನಂ 306	ಲಾ.ಹಿ.ನಂ 1	ಲಾ.ಸ.ನಂ 308

ಕ.ಟಿ.ಆ.ಮೇ

(ಶೃಂ/—)
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರವಾಗಿ
ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕೆಳಿಹಿಸಿದೆ.

1. ತಹತಿಲ್ಲಾರ್, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕುರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕೆದತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್ಸೋಂದಿಗೆ ಅಗ್ತ್ಯ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಕೆಳಿಹಿಸುತ್ತಾ, ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವ ನಂ. ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪ್ರಾಚ್ಯ ಮೇರಿದಿ ದುರ್ಭಿಗೆ ಮೊದಲು ಬಡಾವಣೆ ನ್ನಿಗೆ ಅನುಮೋದನಯಾಗಿರಬೇಕು. ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿತ ನ್ನೇಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಏ ಖಾಬಿನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ / ಪಾರ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುವರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಬಿ ಖಾಬ್ ಎಂಬುದಾಗಿ ದುರ್ಭಿಹಿತಿಸುವುದು. ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂಕಂಡಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು. ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ದಾವಲಾತಿ ಪ್ರತಿಯೋಂದಿಗೆ ಈ ಕಳೇರಿಗೆ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಅಂತಹ ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ
3. ಉಪ ನೋಂದಙ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮೈಸೂರು ಉತ್ತರ / ಪಶ್ಚಿಮ ರವರಿಗೆ ಕೆಳಿಹಿಸುತ್ತಾ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಪತ್ರ, ಬಡಾವಣೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರ, ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ನ್ನೇ ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಿದ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
4. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಭೂ ಮಾನ್ಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಹಾಯಕರು ಹಾಗೂ ಪದನಿರ್ಮತ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮೈಸೂರುರವರಿಗೆ
- ✓ 5. ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಂ.ಮುದ್ದಪ್ಪ ಬಿನ್. ಎನ್.ಎಸ್. ಮುತ್ತಣ್ಣ, ಸಿದ್ದಲಿಂಗಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಕುತುಂಬ ಮೇಲೆ, ನೋಮವಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚಿ ಮೂಲಕ,
6. ಹೆಚ್ಚನ ಪ್ರತಿ

T
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರವಾಗಿ
ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು



ಜಿಲ್ಲಾ ದಿಕ್ಷಾರ್ಥಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು

Office Of the Deputy Commissioner, Mysuru District, Mysuru

ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 0821-2424079, ಫೋನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 2429012 & 2428383 E-Mail: -deo.mysore@gmail.com

ನಂ. ಎ. ಎಲ್. ಎನ್. (1) ಸಿ. ಆರ್. 606/2017 (23480)

ದಿನಾಂಕ: 12.2.2018

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ವಿಷಯ:- ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಇಲಾಳಾಲ ಹೊಬಳಿ ನಾಗವಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.

307/2 ರಲ್ಲಿ 1.19 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 307/3 ರಲ್ಲಿ 0.21 ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ. 307/4 ರಲ್ಲಿ 2.00

ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು 4.00 ಎಕರೆ ಜಮಿನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೀತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೊರಿ ಶ್ರೀ ಎನ್. ಎಂ. ಮುತ್ತಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ: ಎನ್. ಎನ್. ಮುತ್ತಪ್ಪ, ನಂ. 126, 2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬಿ.ಹೆಚ್. ಇ. ಎಲ್. ಬಡಾವಣೆ, ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರಸ್ತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 15.05.2017

ಉಲ್ಲೇಖ:- 1. ತಹಕ್ಕೀಲೂರ್, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ರಸ್ತೆ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಎ. ಎಲ್. ಎನ್. ಹಿ. ಆರ್.

23/2017-18(ಇ) ದಿನಾಂಕ: 31.08.2017

2. ಆಯುಕ್ತರು, ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ವಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ:

ರಸ್ತೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಂಖ್ಯೆ ಭೂ. ಕೆ/279//2017-18 ದಿನಾಂಕ: 01.08.2017

3. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 130734.00, ದಂಡ ಶುಲ್ಕ 0.00 ಚಲನ್ ನಂ. 0.180, ಪ್ರೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 110.00 ಚಲನ್ ನಂ. 0.189 ದಿನಾಂಕ: 22.12.2017 ರಂದು ಸ್ವೀಚ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಮೈಸೂರು, ಪ್ರಧಾನ ಶಾಖೆ, ಮೈಸೂರು ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುವ ಚಲನ್



ಕನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7)ರ ಪರಿಶ್ರೇಖೆ ಕಾಗ್ಲೊ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪರಿಶ್ರೇಖೆಗಳನ್ನಿಂದಿಂದ, ಕನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದಿ ನಿಯಮಗಳು 1966ರ , 1994ರ (ತಿದ್ಯುಪದಿ) ನಿಯಮ 107(1)ರಂತೆ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. ಮೂವತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರ ಏಂಬತ್ತನಾಲ್ಕು (ವಸತಿ) / ಅರವತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಮೂರು ನೂರ ಅರವತ್ತೇಳು (ವಾಣಿಜ್ಯ / ಕ್ರೌನಿಕೆ) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಶ್ರೀ ಎನ್. ಎಂ. ಮುತ್ತಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ: ಎನ್. ಎನ್. ಮುತ್ತಪ್ಪ, ನಂ. 126, 2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬಿ.ಹೆಚ್. ಇ. ಎಲ್. ಬಡಾವಣೆ, ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರಸ್ತೆ ವರದಿ ಹೊಬಳಿ ನಾಗವಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 307/2 ರಲ್ಲಿ 1.19 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 307/3 ರಲ್ಲಿ 0.21 ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ. 307/4 ರಲ್ಲಿ 2.00 ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು 4.00 ಎಕರೆ ಜಮಿನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೀತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪರಿಶ್ರೇಖೆಗಳ ಒಳಗೆ ಭೂ ಪರವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

- ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 2 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಬಡಾವಣೆ ನಡ್ದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಬಡಾವಣೆ ನಡ್ದಿರುತ್ತದೆ.
- ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಂಕ್ಷೇಪ ವಾಧಿಕಾರವಾದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ವಾಧಿಕಾರ / ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಭೂ

ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪದೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.

3. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.
4. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಿಗೆ ಇತ್ತಾದಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ವ್ಯಾಧಿಕಾರ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಭಾಯಿತಿ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಪ್ರದೇಶ ಸಮಿತಿ, ಇತ್ತಾದಿರಿಯವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆನಂತರ ಅನುಮೋದನಗೊಂಡ ನಕ್ಕೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಲೇಬೆಟ್ ಹಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪದೆಯದೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಬಾಡದು.
5. ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಕೆಟ್, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ತಾದಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ವ್ಯಾಧಿಕಾರ / ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ / ಇತ್ತಾದಿರಿಯವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಕೆ ವ್ಯಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತಾಗ್ಗೆ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6. ನಾವೆಜನಿಕ ಹಿತದ್ವಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ನಾಗರಿಕ ನೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್ತಕ್ಕ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಜರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ತಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲ್ಯಕ್ರಿಯೆ ಹಾಗೂ ಭವ್ಯತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ನೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
7. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವೋಟ್ ಖರಾಬ್ ಜಮೀನು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕನಾಫಟ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964ರ ಕೆಲಂ 67ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ವ್ಯಾಸ್ತತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಸ.ನಂ.ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬಿ ಖರಾಬ್ ಜಮೀನು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಇದನ್ನು ನಾವೆಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಿ ಖರಾಬಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಹಕ್ಕು ಯಾವಾಗಲೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ನೇರಿರುತ್ತದೆ. ತಹಕೀಲಾರ್ ರವರು ಈ ಬಾಬ್ತು ಅರ್.ಟಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ದಿದ್ದಬ್ಲಾಡಿ 7556-665 ಅರ್ ಮತ್ತು 6-54-5 ಮತ್ತು 6-10-1 ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ಸಂ.ಡಿ.1/7(11)67 ದಿನಾಂಕ: 01.01.1996ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖರಾಬ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
9. ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಗರ ಭೂ ಪರಿವು ಕಾಯಿದೆ 1976ರ ವಿಧಿ 6(1)ರ ವ್ಯಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಘೋಷಣೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗ ತಡ್ಡಣ ಅಂತಹ ಘೋಷಣೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಭೂಪರಿಮಿತಿ ವ್ಯಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
10. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಾಫೆಸಲಾಗುವ ಕ್ಯಾರಿಕೆ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೊಡುವ ಹೊಗೆ, ಅನಿಲ ಇತರ ಕೆಲ್ಲಾಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ನಾವೆಜನಿಕ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಕ್ಯಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಾಫೆಸುವ ಕ್ಯಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕನಾಫಟ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ / ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.



11. ಬಡಾವಣೆ ರೂಪ ರೇಜೆ ಮತ್ತು ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ವ್ಯಾಧಿಕಾರವು ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ವ್ಯಾಧಿಕೃತ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಬಡಾವಣೆ ರಚನೆಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಖಚಿತ ಪದಿಸಿಕೊಂಡು ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ನಿರೈಶನಗಳನ್ನು ಸದರಿ ವ್ಯಾಧಿಕಾರವು ಬಿಡುಗಡೆ ಹೆಚ್ಚು / ಅನುಮತಿ ಹೆಚ್ಚು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅನುಮತಿ ಹೆಚ್ಚುವಿಲ್ಲದೇ ನಿರೈಶನ ಪರಿಭಾರೆ ನಿಷೇಧಿಸಿದೆ.
12. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಹೆಚ್ಚು, ಬಡಾವಣೆ ಅನುಮೋದನೆ ಹೆಚ್ಚು, ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಕಾಗೂ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಶಾಸನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ರಚನೆಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಿದ ಹೆಚ್ಚಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿ ನಿರೈಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಮೇಲ್ಮುಂದ ಯಾವುದೇ ಪರಿಶ್ರಮಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕನಾಕಟ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964ರ ಕಲಂ ೨೬೦ತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ಕೆಡವಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಕಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿಯಿಂದು ಖಾತೆದಾರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
14. ವ್ಯಾಧಾಹಿತ ಜಮೀನಿನ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ ಹಾದು ಹೊರಿಯ ಹೈಟ್‌ಪ್ಲಾನ್ ವ್ಯಾರ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಹೊರಿಯ ಅದಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕಾದ ಸುರಕ್ಷಿತ (ಬಫರ್ ಜೋನ್) ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ ವಿನಾ೦ಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಮುನ್ದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ಹೆಚ್ಚು ಪಡೆದು ನಂತರ ವಿನಾ೦ಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸಬೇಕು.
15. ವ್ಯಾಧಾಹಿತ ಜಮೀನಿನ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಜಮೀನಿನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
16. ಲಭ್ಯವಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನಾಧರಿಸಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಆದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ತೊಡಕುಗಳಾಗಲಿ (Title of the Land) ಕಾನೂನಾತ್ಮಕ ತೊಡಕುಗಳಾಗಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದಾಗುವ ಪರಿಶ್ರಮೆಗಳನ್ನು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
17. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳು ಸುಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸ್ವಾಂತ್ರ್ಯ ನೀಡಿದ ದಾಖಲೆಗಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ತಾನಾಗಿ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.

ದೇಶ್ಯೂಲ್ ವಿವರ

ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಇಲಾಖಾ ಹೊಬಳಿ ನಾಗವಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 307/2 ರಲ್ಲಿ 1.19 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ.307/3 ರಲ್ಲಿ 0.21 ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.307/4 ರಲ್ಲಿ 2.00 ಎಕರೆ ಬಟ್ಟ 4.00 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೀತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ ಬಂದಿ

ಸ.ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
307/2	1.19 ಎಕರೆ	ಲಾಹಿ.ನಂ.0.3 ಮತ್ತು	ಲಾ.ಹಿ.ನಂ.0.1	ಹಳ್ಳೆ	ಲಾ.ನಂ.0.2, 308
307/3	0.21 ಎಕರೆ	4 ಹಳ್ಳೆ ಹಾಗೂ ಲಾ.ನಂ.0.296	ಲಾ.ಹಿ.ನಂ.0.2	ಹಳ್ಳೆ	ಹಾಗೂ ಲಾಹಿ.ನಂ.0.5 ಲಾ.ಹಿ.ನಂ.0.4

ಕ.ಪ.ಆ.ಮೇ



ದೀಪಾಲ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರಿಷಾ
ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು

ವೈತಿಯನ್ನ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ:-

1. ತಹಕೀಲ್‌ಲ್ಯಾರ್, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕುರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್ ನೋಂದಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವ ನಂ. ಭೂ ವರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಆರ್.ಎಂ.ಸಿ. ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿಸತಕ್ಕಾದ್ದು. ಹೆಚ್ಚು ಪೋಡಿ ದುರಸ್ತಿಗೆ ಹೊದಲು ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನಯಾಗಿರಬೇಕು. ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಏ ಖರಾಬಿನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ / ಹಾರ್ಕ್ ಇತ್ತಾದಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಿಟ್ಟಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಬಿ ಖರಾಬ್ ಎಂಬುದಾಗಿ ದುರಸ್ತಿವಡಿಸುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂಕಂಡಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು. ಆರ್.ಎಂ.ಸಿ. ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲಾತಿ ವೈತಿಯೋಂದಿಗೆ ಈ ಕಥೆಗಿರಿಗೆ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕಾದ್ದು.
2. ಅಯುಕ್ತರು, ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
3. ಉಪ ನೋಂದಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮೈಸೂರು ಪೋರ್ಚ್ / ಪಶ್ಚಿಮ ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಭೂ ವರಿವರ್ತನ ಪತ್ರ, ಬಡಾವಣೆ ಅನುಮೋದನ ಪತ್ರ, ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಿದ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಹಾಬಿರುವಡಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಿರ್ವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
4. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಭೂ ಮಾಪನ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸರ್ಕಾಯಕರು ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮೈಸೂರು ರವರಿಗೆ
5. ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಂ.ಮುತ್ತಪ್ಪ ಬೀನ್ ಲೀ:ಎನ್.ಎನ್. ಮುತ್ತಪ್ಪ, ನಂ.126, 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬಿ.ಹೆಚ್.ಇ.ಎಲ್ ಬಡಾವಣೆ, ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ
6. ಹೆಚ್ಚಿನ ವ್ಯತಿ



T. James
ಉಲ್ಲಾಘಾರಿಗೆ ಪರಿಷಾ
ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲಾ, ಮೈಸೂರು

